

Vorstellung Märchenstuben Konzept

In Nordhessen sollen in den nächsten Jahren im Umfeld bestehender touristischer Infrastruktur (Wander-, Radwege, Freizeiteinrichtungen etc.) qualitativ hochwertige Ferienwohnungen in regionaltypischen Häusern entstehen. Unter dem Namen "Märchenstuben" werden die Wohnungen als innovative Produktlinie der Tourismusregion GrimmHeimat NordHessen vermarktet werden.

Die Ausstattung der Ferienwohnungen soll sich dabei konsequent an den Bedürfnissen und Erwartungen der Gäste orientieren. Durch eine hochwertige, komfortable Ausstattung (mindestens 4 Sterne bzw. Erfüllung entsprechender Qualitätsstandards) sind die Märchenstuben geeignet, um im Vergleich zu anderen Ferienwohnungen überdurchschnittliche Preise und eine hohe Belegungsrate erzielen.

Die Initiative soll die Qualität des Beherbergungsangebotes im ländlichen Raum verbessern, den Erhalt regionaltypischer Bauweisen fördern, einen Beitrag zur Innenentwicklung der Orte leisten und neue Wertschöpfungspotentiale im Tourismus ermöglichen. Daher können Kleinstunternehmen entsprechende Fördermittel des Landes Hessen in Anspruch nehmen, die auf der Grundlage der Richtlinien zur Förderung der ländlichen Entwicklung gewährt werden.

Wenn Sie an der Kooperation mit dem Märchenstuben Konzept interessiert sind, sollte Ihre Ferienwohnung folgende Qualitätsanforderungen erfüllen:

Lage:

- In der Nähe von touristisch vermarktungsfähiger Infrastruktur wie zum Beispiel zertifizierte Wanderwege oder Naturpark (im Radius von 5 km)
- Im Ortskern von Dörfern/Kleinstädten
- Regionaltypische Architektur wie zum Beispiel Fachwerk
- Einrichtungen der Grundversorgung wie Einkaufsmöglichkeiten und Gastronomie im Umkreis von 5 km bzw. Einkaufs-/Lieferservice

Wohnraum und Einrichtung:

- Vermarktungsfähiger baulicher Zustand der Immobilie sowie des Grundstücks
- Einrichtung gemäß der vorgegebenen Designrichtlinie mit einem Investitionsvolumen von ca. 25.000€ für 80-100 qm (siehe Einrichtungsmuster auf Seite XY)

Service und Qualität:

- Mindestens 4-Sterne DTV-Klassifizierung oder TrustScore von mindestens 85 Punkten (Informationen dazu unter <https://www.deuschertourismusverband.de/qualitaet/sterneunterkuenfte.html> und <https://support.trustpilot.com/hc/de/articles/222958187-Wie-funktioniert-der-TrustScore->)
- Sicherstellung von einer hohen Service-Qualität, zum Beispiel durch Kooperation mit der Ferienwohnungsservice-Gesellschaft Fewo&Meer, die den Service für Gäste und die Qualität der Wohnung übernehmen kann
- Teilnahme an der Gästekarte MeineCardPlus der GrimmHeimat NordHessen

- W-LAN kostenlos für Gäste
- Regionale Produkte / Willkommensgruß
- Ansprechpartner für touristische Auskünfte im Umfeld von 10 km bzw. über Online-Medien (digitale Gästemappe) siehe Ansprechpartner auf Seite XY

Optional:

- Einkaufs-/Lieferservice

Einrichtungsmuster Märchenstuben

Eine Wohnung des Märchenstuben Konzepts könnte folgendermaßen aussehen:

Farbkonzept



Elemente des Badezimmers



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche



Elemente des Wohnzimmers

